

# Metsänomistamisen tulevaisuus

# Metsänomistuksen haasteet

## Demografiset haasteet

Metsäomistus pirstaloituu – sukupolvenvaihdokset

Omistajat kauempana tiloista

Ymmärrys metsän hoidosta pienenee, metsänomistajien etääntyminen

## Lisähaasteet 2000-luvulla

Ilmastonmuutos ja **metsätuhot**

Suojelupaineiden lisääntyminen

HCV (high conservation value forest), FSC, etc.

**Uhkana omistuksen siirtyminen rahastoille ja ulkomaille**

**Yhteismetsästä ratkaisu kotimaisen yksityismetsätalouden tulevaisuuden varmistamiseksi?**



# Miksi yhteismetsät eivät ole jo valtavirtaa?

- Ei yhtenäistä markkinointia tai viestintää: yhteismetsien toimintatavoissa hyvin laaja kirjo
- Läpinäkyvyyden puute – raportointi ja muu tiedonsaanti vähäistä
- Pienet koot, heikko likviditeetti ja hinnanmäärityksen hankaluus
- Epävarmuustekijät; Mitkä ovat yhteismetsän tavoitteet, hoidetaanko metsää tavoitteiden mukaisesti?
- Osuuden arvonmäärityksen haaste
- ***Likviditeetti***
- ***Läpinäkyvyys***
- ***Ennustettavuus***
- ***Strategia***
- ***Riskienhallinta***

# YHTEISMETSÄ 3.0

## Minkälaiset yhteismetsät tulevat menestymään?

- Ymmärrettävä strategia
- Ammattimainen arvonmääritys ja jälkimarkkina-arvon kasvattaminen
- Selkeä ja läpinäkyvä raportointi ja toiminnan menestymisen mittarit
- Tasapuolinen, avoin informaatio ja osakkaiden palveleminen
- Osaava ja kokenut hoitokunta sekä palveluntarjoajat, yhteisöllisyys ja virkistyskäyttö



# Metsänomistamisen tulevaisuus

Kuinka nykyaikainen yhteismetsä lisää metsänomistuksen kiinnostavuutta?

## Omistus & oikeudet

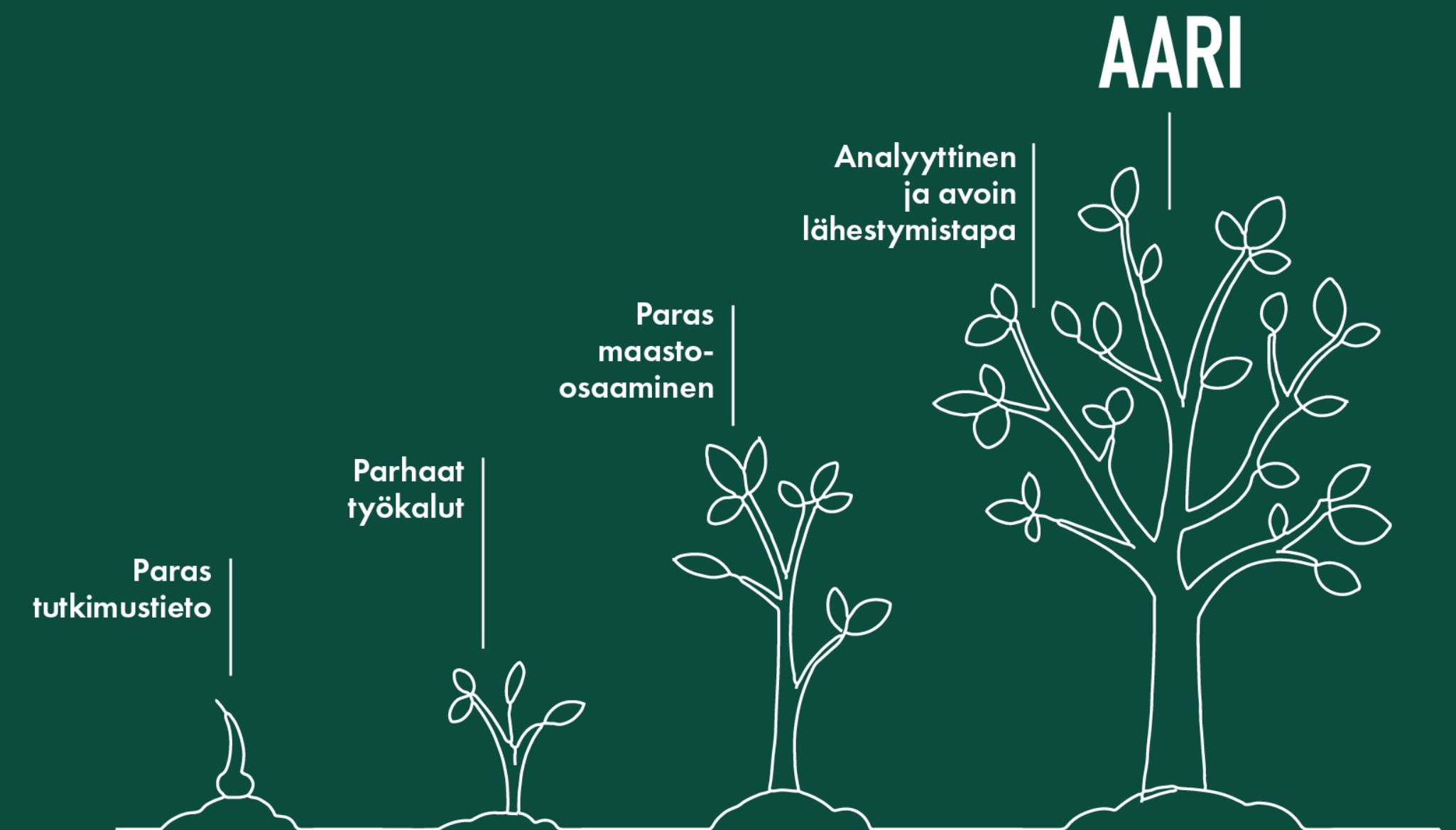
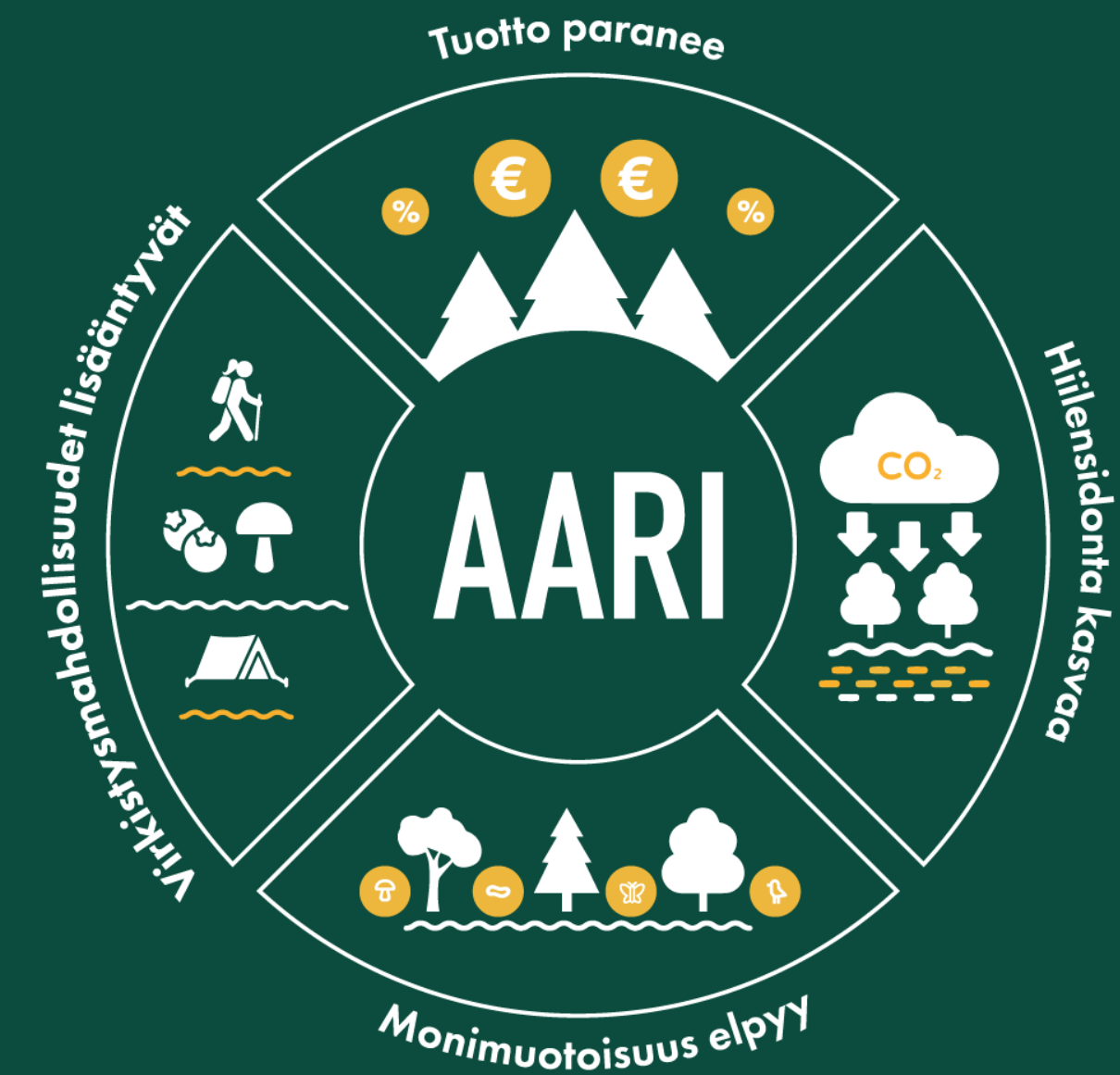
- Joustava omistuksen muoto
- Helppo myydä – erikoistilanteet perikunta & sukupolvenvaihdos
- Omistajan käyttöoikeudet: metsästys, käyttöoikeus laavuihin, metsäteihin ym.
- Kevyt verotus – yhteismetsän verotustuloista 26,5% (vrt 30/34%)

## Metsänhoito

- **Vaivattomuus**, metsä ammattilaisten käsissä
- **Riskienhallinta** ja alueellinen hajautus – myrskytuhot ja tuholaiset
- **Korkeampi ja tasaisempi tuotto:** kustannustehokkuus + toimenpiteiden oikea-aikaisuus + paras saatavilla oleva hinta puulle
- Uusien ansaintamahdollisuuksien täysimääräinen hyödyntäminen: Tuulivoima, Hiilensidonnan kompensatio, luonnontuotteet

# AARI

- AARI toimii yhteismetsän metsänhoitopalvelun tuottajana liitännässä ja metsänhoidossa
- AARI:n taustalla vaikuttaa erittäin kokenut ja osaava tiimi metsäalan ammattilaisia ([www.conifer.fi](http://www.conifer.fi)), joilla on erinomaiset tulokset ja korkea asiakastyytyväisyys yli 100.000 hehtaarin metsäomaisuuden hallinnoinnista.
- AARI:n metsänhoidon periaatteina on tutkitun tiedon, parhaiden työkalujen ja metsänhoidon kenttäosaamisen yhdistäminen tavalla, jossa tulokset ovat mitattavissa ja avoimesti nähtävillä.



# Kiitos

Mikael Beck  
040 061 8859  
[mikael@aarimetsa.fi](mailto:mikael@aarimetsa.fi)

[www.aarimetsa.fi](http://www.aarimetsa.fi)