



# MITEN KULUTTAJAT VOIVAT OSALLISTUA PUUKERROSTALORAKENTAMISEN KEHITTÄMISEEN?

Päätäjien Metsäakatemia 4.11.2020

Vähähiilisen rakentamisen tulevaisuus: miten voimme kaikki vaikuttaa siihen?

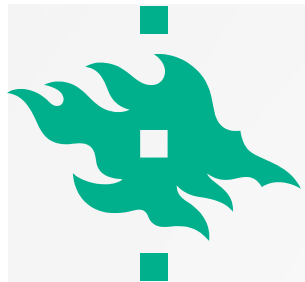
**Eliisa Kylkilahti**

Tutkijatohtori, Taloustieteen osasto, Helsingin yliopisto  
Helsingin yliopiston kestävyystieteen instituutti (HELSUS)

[eliisa.kylkilahti@helsinki.fi](mailto:eliisa.kylkilahti@helsinki.fi)

Twitter: [@EKylkilahti](https://twitter.com/EKylkilahti)





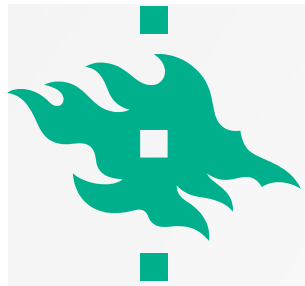
# PUUKERROSTALORAKENTAMISEN KÄYTTÄJÄLÄHTÖISYYS TUTKIMUSHANKKEISSA

ORBIT(2017–2020): *Orchestrating sustainable user-driven bioeconomy: Policy, transformation and benefits*. Rahoitus: Suomen Akatemia (Biofutures 2025 Ohjelma). Helsingin yliopisto & LUT.

<https://orbitforest.wordpress.com/>

KäPy(2016–2019): *Käyttäjälähtöisyys puurakentamisen bisnesekosysteemeissä*. Rahoitus: Tekes/ BusinessFinland.

[www.woodenliving.net](http://www.woodenliving.net)



# MIKSI ASUKASLÄHTÖISTÄ PUUKERROSTALORAKENTAMISTA?

- (Kerrostalo)rakentaminen – perinteisesti (esim. Autio & Autio 2013)
  - Asukkaat etäällä suunnittelusta (hitaat prosessit)
  - Kapeat mahdollisuudet vaikuttaa (materiaalivalinnat)
  - Kuluttajien luottamus koetuksella (rakentamisen laatu)
- Uusi puukerrostalorakentaminen 2010→
  - biotalous- ja ilmastotavoitteet
  - teknologinen kehittyminen
  - kuluttajälähtöisyys?

**Nyt se on selvitetty: Rakentamisen maine on mennyt**

Suomalaisten käsityksiä rakentamisesta kartoittanut tutkimus maalaa synkän kuvan kadonneesta talonteon taidosta. Moni uskoo, että ennen rakennettiin paremmin.

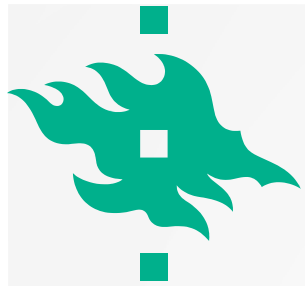
Rakentaminen & kiinteistöt 16.10.2018 klo 10:00 | päivitetty 16.10.2018 klo 15:26

**Betonisen kerrostalon hiilijalanjälki on jopa 75 prosenttia isompi kuin puisen – puukerrostaloja rakennetaan nyt erityisesti Tampereella**

Puu on kerrostalon rakennusmateriaalina Suomessa vielä harvinainen.

Puukerrostalo 28.1. 15:49 Päivitetty 30.1. 13:05

www.yle.fi



# ASUKAS ASUMISEN ASIAANTUNTIJANA

- Asumiseen kytkeytyvät toiminnot ja käytännöt keskiöön
  - Asunnon käyttö, asukkaan tarpeet
  - Puu asumisessa
  - Kestävät asumisen ratkaisut
  - Osallistu/aminen ja vuorovaikutus

# ASUMINEN KÄYTÄNNÖSSÄ

*justiinsa joka huonees on se  
sprinkleri ja sitte, aluks mä  
olin ihan silleen että, ei saa..  
Sit poika heitti palloo ni mä  
olin silleen et ei saa heittää  
palloo ettei osu et koht täl on  
vettä joka paikas.*

Asukasryhmä 1



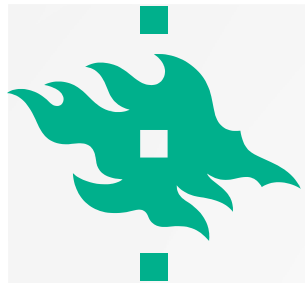




## PUUKERROSTALO ON...

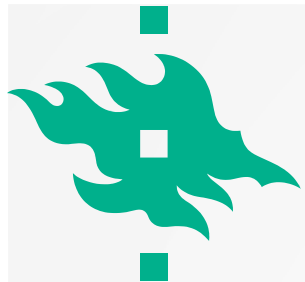
- Kaunis
- Vanhanaikainen – trendikäs
- Ekologinen, luonnonläheinen
- Lämminhenkinen, kodikas
- Puhdas, (palo-)turvallinen, terveellinen
- Hiljainen (ei kaisu), tunnelmalliset äänet
- Heikko äänieristys, tärinä
- Tuoksuva
- Helposti työstettävä – käsittelyä vaativa
- Kallis





**”(K)ESTÄVÄN ASUMISEN ELEMENTIT SIINÄ  
KULUTTAJAN ARJESSA ON KYLLÄ AIKA  
HAKUCESSA VIELÄ.”**

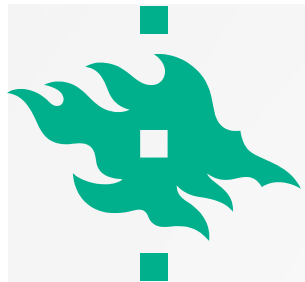
**- ASIANTUNTIJAT**



**ASUKKAITAHAN KUUNNELLAAN YLIPÄÄTÄNSÄ  
TODELLA VÄHÄN (--), ET SEN TAKIA MEIL ON  
HYVINKIN TÄMMÖSTÄ, TOISTAA ITSENSÄ MEIDÄN  
KERROSTALOTUOTANTO.**

**- ARKKITEHDIT**

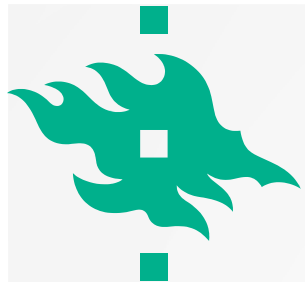




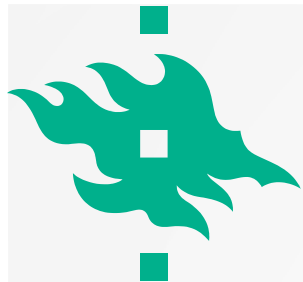
# MITÄ VOIN TEHDÄ?

- Kuluttajan rajalliset mahdollisuudet vaikuttaa
- Vaikuta kansalaisena, esim. kaava-asiat
- Ole aktiivinen asukas taloyhtiön hallituksessa, asukastoimikunnassa tms.
- Tutustu naapureihin & jaa kokemuksia
- Anna palautetta
- Pidä huolta asunnosta ja huomioi asumisenaikaiset ympäristövaikutukset (älykäs asuminen tulossa)
- Harkitse yhteisöllistä rakentamista (asunto-osuuskunta)





# ”RAKENTAKAA LISÄÄ PUUSTA” - ASUKKAAN TERVEISET



# LÄHTEET

- Autio, M. & Autio, J. (2013) Consumers purchasing new homes – trust and taste building through e-service and competence in the housing market. *Int. J. Services, Economics and Management* 5 (4), 328–340.
- Gold, S. & Rubik, F. (2009) Consumer attitudes towards timber as a construction material and towards timber frame houses – selected findings of a representative survey among the German population. *Journal of Cleaner Production* 17, 303–309.
- Gram-Hanssen, K. (2011) Understanding change and continuity in residential energy consumption. *Journal of Consumer Culture*, 11(1), 61-78.
- Harvio, V. (2020) Exploration of Wooden Multistorey Construction from the Bioeconomy and End User Perspectives – a Focus Group Study. Master thesis. University of Helsinki: Forest Economics and Marketing.**
- Heiskanen, E., Kasanen, P., and Timonen, P. (2005) Consumer participation in sustainable technology development. *International Journal of Consumer Studies*, 29(2), 98-107.
- Heiskanen, E., Hyysalo, S., Kotro, T., & Repo, P. (2010) Constructing innovative users and user-inclusive innovation communities. *Technology Analysis & Strategic Management*, 22(4), 495-511.
- Karjalainen, M. (2002) Suomalainen puukerrostalo puurakentamisen kehittämisen etulinjassa. Oulu: Oulu University Press, Acta Univ. Oul. C 166.
- Kylkilähti, E., Berghäll, S., Autio, M., Nurminen, J., Toivonen, R., Lähtinen, K., ... & Toppinen, A. (2020). A consumer-driven bioeconomy in housing? Combining consumption style with students' perceptions of the use of wood in multi-storey buildings. *Ambio* 49, 1943-1957.**
- Viholainen, N., Kylkilähti, E., Autio, M., & Toppinen, A. (2020). A home made of wood: Consumer experiences of wooden building materials. *International Journal of Consumer Studies* 44 (6), 542-551.**
- Mont, O., Whalen, K., & Nussholz, J. (2019). Sustainable innovation in business models: celebrated but not interrogated. In *Handbook of Sustainable Innovation*. Edward Elgar Publishing.
- Nurminen, J. (2019) Opiskelijoiden mielikuvia ja käsityksiä puukerrostaloasumisesta. Maisterintutkielma. Helsingin yliopisto: kuluttajaekonomia.**
- Palonen, K. (2017) Kuluttajien asumisvalinnat ja näkemykset puusta rakennusmateriaalina – “se ei oo semmonen kivihirviö”. Maisterintutkielma. Helsingin yliopisto: kuluttajaekonomia.**
- Toppinen, A., Autio, M. Sauru, M. & Berghäll, S. (2018) Sustainability driven new business models in the wood construction towards 2030. In: *Towards a Sustainable Bioeconomy: Principles, Challenges and Perspectives*. Walter Leal Filho, Diana Mihaela Pociovălișteanu, Paulo Roberto Borges de Brito, Ismar Borges de Lima (eds.). Springer World Sustainability Series, 499–516.
- Von Hippel, E. (2005) *Democratizing innovation*. MIT press. London.