



PUUELEMENTEISTÄ KERROSTALOKSI



JVR LYHYESTI

- NYKYISEN MUOTOISTA TOIMINTAA VUODESTA 2013 LÄHTIEN
- KESKITTYY CLT-TILAELEMENTTIKERROSTALOJEN TOTEUTTAMISEEN AVAIMET KÄTEEN -RATKAISUNA
- TOTEUTETTUJA JA RAKENTEILLA YHTEENSÄ NOIN 1000 ASUNTOA
- OMA TILAELEMENTTITEHDAS KAUHAJOELLA

JVR BUILDING SYSTEM

- KONSEPTILLA TOTEUTETAAN 4 - 8 KERROKSISIA ASUINKERROSTALOJA
- TALOJEN KANTAVANA RAKENTEENA TOIMII CLT



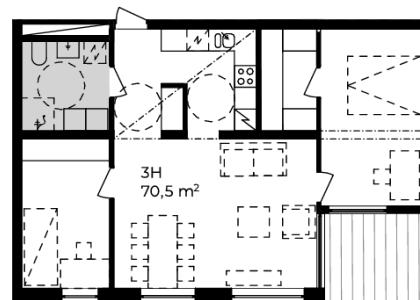
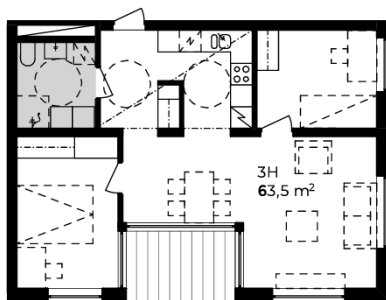
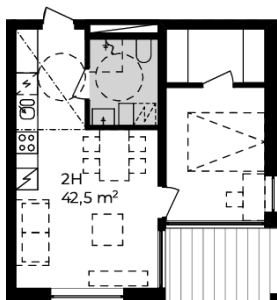
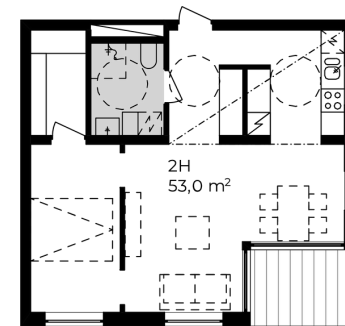
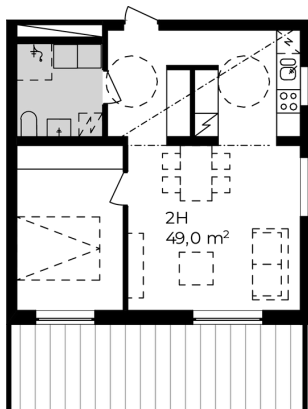
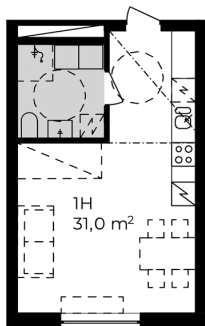
JVR BUILDING SYSTEM

- KONSEPTIN IDEA ON SE, ETTÄ ASUNTOJA JA DETALJIIKKA EI MIETITÄ JOKA KOHTEESEEN UUELLEEN, VAAN HYÖDYNNETÄÄN VAKIOITUJA RATKAISUJA



ASUNTOKIRJASTO

7,7 m asuntosyvyys



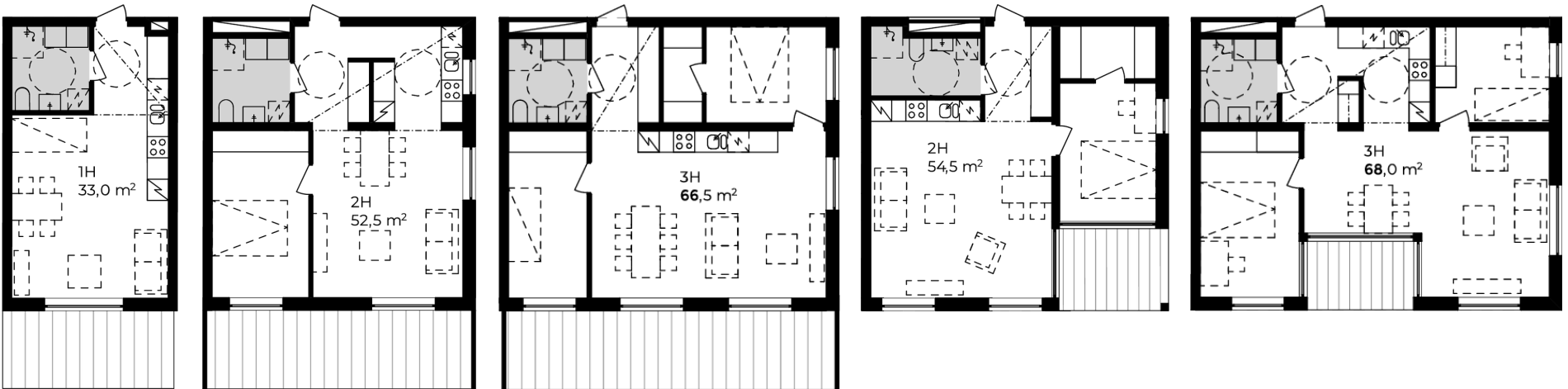
Pistetalo



Keskikäytävälogo

ASUNTOKIRJASTO

8,2 m asuntosyvyys



Keskkäytävätalo



Pistetalo

ASUNTOKIRJASTO

5,7 m asuntosyvyys



Keskikäytävätaalo

VANHANKALLIONKADUN PUUKERROSTALOT

- TILAAJANA Y-SÄÄTIÖ
- JVR URAKOI HANKKEEN
- TALOJEN ALLA
BETONIRAKENTEINEN
KELLARI
- YHTEENSÄ 48 ASUNTOA
- KOHDE ON ARA-



TILAELEMENTTITEHDAS

- TEHDAS ON KOKOONPANO-TEHDAS
- ESIMERKIKSI CLT-LEVYJÄ EI VALMISTETA ITSE, VAAN VALMIIT LEVYT OSTETAAN CLT-LEVYJEN VALMISTAJALTA



PUUKERROSTALOJEN NYKYTILA

- YLEISESTI AJATELLAAN ETTÄ PUUKERROSTALOJEN RAKENTAMINEN ON VAIKEAA JA KALLISTA
- USKOMUS PITÄÄ PAIKKAANSA, JOS PUUKERROSTALOJEN ERITYISPIIRTEITÄ EI OSATA HUOMIOIDA SUUNNITTELUSSA
- JVR:LLÄ RAKENTAMISEN KONSEPTI ON VALMIS JA HOMMA SKAALAUTUU TÄLLÄ HETKELLÄ VOIMAKKAASTI

MÄÄRÄYKSET

- YLEISESTI AJATELLAAN ETTÄ MÄÄRÄYKSET ESTÄVÄT PUUKERROSTALOJEN RAKENTAMISEN
- VÄITE EI PIDÄ PAIKKAANSA
- TIETTYJÄ YKSITYISKOHTIA MÄÄRÄYKSISSÄ ON SYYTÄ KEHITTÄÄ, MUTTA ISOSSA KUVASSA MÄÄRÄYKSET ON HYVIN "HANSKASSA" JA NIIDEN KANSSA PÄRJÄTÄÄN HYVIN

PUUKERROSTALORAKENTAMISEN ONGELMAT

- JVR:N SUURIN ONGELMA ON SE ETTÄ KILPAILIJAT MENEÄ YKSI TOISENSA JÄLKEEN KONKURSSIIN
 - ALAN MAINE JA USKOTTAVUUS KÄRSII
- PUURAKENTAMINEN EI OLE VAIKEA LAJI, MUTTA ASIOITA PITÄÄ TEHDÄ OIKEIN
 - PUUKERROSTALOJEN RAKENTAMINEN ON LUONTEENTAAN TODELLA ERILAISTA KUIN BETONIKERROSTALOJEN RAKENTAMINEN